



**J. Gomes**  
Sociedade de Construções do Cávado, SA

**Mais informações:**

Elisabete Barbosa ou Sandra Vilaça

Gabinete de Assessoria Mediática – LK Comunicação

Email: [elisabete@lkcomunicacao.pt](mailto:elisabete@lkcomunicacao.pt); [sandra@lkcomunicacao.pt](mailto:sandra@lkcomunicacao.pt)

**Grupo LK Comunicação**

Avenida Dr. Francisco Pires Gonçalves, 45

4711-954 Braga – Portugal

Tel: 351 253 202 550

Fax: 351 253 202 536

E-mail: [info@lkcomunicacao.pt](mailto:info@lkcomunicacao.pt)

## Índice

Apresentação da Empresa .....	3.
História da J. Gomes.....	5.
Obras Emblemáticas .....	7.
Conselho de Administração.....	8.

## **Apresentação da Empresa**

A J. Gomes – Sociedade de Construções do Cávado, SA foi criada em Maio de 1968 por João Gomes de Oliveira e dedica-se à indústria da construção civil e obras públicas. Sedeada em Braga, a J. Gomes conta actualmente com cerca de 300 trabalhadores, sendo a estrutura principal de um dos grupos de construção civil do norte do país.

A empresa possui, actualmente, uma boa carteira de obras, sobretudo localizadas na Grande Área Metropolitana do Minho, Área Metropolitana do Porto, Área Metropolitana de Lisboa, Região do Algarve e Alentejo, tendo já executado diversas obras noutros pontos do país.

Esta é uma empresa que procura sempre estar actualizada e preparada para responder aos novos desafios do sector da construção civil e às mais exigentes expectativas dos seus clientes. Com este objectivo, aposta na formação e competência de recursos humanos, o que permite uma rápida adaptação às maiores adversidades e desafios. Além disso, a J. Gomes está em permanente contacto com as ferramentas mais recentes disponíveis na área das novas tecnologias.

A aposta da J. Gomes consiste na diversificação de mercados, repartidos pelos sectores público, cooperativo e privado, o que lhe permite estar próximo das necessidades dos clientes, mantendo uma resposta adequada às suas exigências.

Sob o lema “A certeza de um passado, um projecto de futuro...”, a J. Gomes reúne condições para responder à realização de qualquer tipo de projecto, em qualquer parte e a qualquer tipo de mercado, dispondo da qualidade, capacidade e mobilidade, bem como dos meios técnicos e humanos necessários.

A J. Gomes é a principal empresa do grupo de sociedades detidas pela família Gomes de Oliveira entre as quais se podem destacar a DOUROCAIS - Investimentos Imobiliários, S.A., a quem está concessionado o Cais de Gaia; a VIANACAIS - Investimentos Imobiliários, Lda., responsável pela gestão do Cais de Viana do Castelo; a VILAR DO MONTE - Promoção Imobiliária, S.A.; a COLIFI - Empreendimentos Imobiliários e Construção, Lda.; a ILLIPARK - Parques de Estacionamento, Lda.; e a EAT AND DRINK - Sociedade Internacional de Hotelaria, Lda. A J. Gomes participa ainda nas empresas concessionárias das auto-estradas do Algarve (A22), Euroscut, S.A. e do Norte Litoral que liga o Porto a Caminha e Ponte de Lima (A28), Euroscut Norte, S.A..

Ao longo de quase 40 anos de existência, a J. Gomes evoluiu consideravelmente. No seguimento desta crescente evolução, a empresa definiu já alguns objectivos estratégicos, nomeadamente a aposta na internacionalização. A nível interno, a empresa pretende continuar

a crescer e aumentar o seu volume de negócios para valores da ordem dos 70 milhões de euros, propósito que pretende atingir no próximo triénio.

No ranking das empresas nacionais de construção civil surge colocada no grupo das 50 principais. Assim como, há já alguns anos, integra o grupo das 500 maiores empresas nacionais.

### **Missão**

A J. Gomes tem como missão prestar serviços na construção, ajudando os clientes a realizar os seus projectos, dentro dos prazos e orçamentos estabelecidos, acrescentando assim valor a todos aqueles que se envolvem com a empresa.

## **História da J. Gomes**

A J. Gomes – Sociedade de Construções do Cávado, S.A. foi fundada em Maio de 1968 por João Gomes de Oliveira. Nasceu assim a João Gomes de Oliveira Lda., com cinco funcionários e pequenas obras de habitação como principal actividade da empresa.

Em 1977 principia um novo ciclo na vida da empresa, quando João Gomes de Oliveira assume o controlo total. A época é de mudança e o empresário aproveita as oportunidades que surgem depois do 25 de Abril. A J. Gomes cresce com o país e sofre uma considerável evolução. Em 1981 é criada a sociedade comercial J. Gomes – Sociedade de Construções do Cávado, Lda. com um capital social de 1.000.000\$00, aumentado para 37.000.000\$00 em 1987.

Em 1988, a J. Gomes inicia um processo de profissionalização da sua estrutura, contratando recursos técnicos qualificados, como engenheiros civis, contabilistas e administrativos. Surge então, em 1988/89, o primeiro período de crescimento da J. Gomes, caracterizado pela duplicação do volume de negócios. Com 40 a 50 trabalhadores, a empresa começa a construir obras de relevo da região, como o Feira Nova, o edifício da Segurança Social ou dos Correios de Maximinos.

Em 1989, a J. Gomes é transformada em sociedade anónima e o capital social aumenta para 100.000.000\$00. Até 1992 dá-se a fase de consolidação da empresa, caracterizada pela conquista de novos mercados, pelo melhoramento da capacidade técnica e estruturação dos serviços técnico-administrativos. A J. Gomes passa a integrar o grupo das 50 principais empresas nacionais do sector.

A empresa passa então a executar obras de urbanização e infra-estrutura, recuperação e remodelação de edifícios, construção de edifícios residenciais, comerciais, industriais e equipamentos públicos.

Ao longo de quase 40 anos, foram vários os momentos que marcaram a história da empresa. Em 1986, o reconhecimento por parte da Administração da necessidade de contratar colaboradores com formação superior. Mais tarde, em 1992, a expansão do negócio para outros distritos, nomeadamente Viana do Castelo, Porto e Coimbra. Em 1999, abandona os escritórios da Avenida João XXI, no centro de Braga, para se instalar em Esporões, num edifício construído de raiz para o efeito, integrado numa área de quatro hectares, onde se situam também o estaleiro central, armazéns de materiais, oficinas, posto de abastecimento de combustíveis, estação de serviço, parques de estacionamento, equipamentos desportivos e áreas verdes.

Um outro marco da história recente da empresa foi a nomeação dos filhos do fundador, João Gomes de Oliveira, para o Conselho de Administração.

Nos últimos dez anos, a J. Gomes aumentou consideravelmente o número de clientes e triplicou o volume de negócios.

A internacionalização é agora a grande aposta da empresa. Nesse sentido, integrou recentemente o WAY2B, ACE, um conjunto de cinco empresas de construção civil da região que se agruparam com o propósito de alcançar o mercado internacional.

## **Obras Relevantes**

Com uma ampla actividade a nível nacional, a J. Gomes tem no seu curriculum várias obras de referência, nomeadamente no sector cooperativo, público e privado. Ao longo dos anos tem mesmo sido distinguida com vários prémios e menções honrosas pelo seu trabalho.

### Sector cooperativo

- Urbanização Mãos-à-Obra (Prémio INH 1989);
- Urbanização Vimaranes em Guimarães;
- CETA, em Predouços;
- Empreendimento em regime de custos controlados, em Vila Nova de Gaia (487 fogos destinados a famílias mais carenciadas).
- Primeiro Empreendimento Cooperativo de Construção Sustentável em Leça do Balio (Prémio INH 2007);
- Empreendimentos na Maia ao abrigo do Plano Especial de Realojamento.

### Sector público

- Escola Superior de Saúde do Vale do Ave, em Vila Nova de Famalicão.
- Estádio Municipal de Braga, integrando o ACE construtor;
- Remodelação do Mercado do Bom Sucesso, no Porto;
- Escola de Hotelaria e Turismo de Lamego;
- Centro Cultural de Ílhavo;

### Sector privado

- Hotel Sheraton de Lisboa;
- Empreendimento turístico e hoteleiro Pine Cliff's, no Algarve;
- Pátio da Arca d'Água, no Porto;
- Empreendimento Cais de Gaia galardoado com o 1º Prémio Nacional do Turismo;
- Urbanização da Quinta da Seara, em Vila nova de Gaia (405 fogos);
- Complexo residencial Casas da Praia, em Leça da Palmeira;
- 350 fogos para cooperativas na área da Grande Lisboa.

## **Conselho de Administração**

### ***João Gomes de Oliveira***

#### Presidente do Conselho de Administração

Natural de Braga, tem 56 anos de idade. Começou aos 14 anos a trabalhar a tempo inteiro na área da construção civil.

Fundou a J. Gomes, S.A. em 1968 e acumulou o trabalho na construção com a gestão dos recursos humanos. Mais tarde assume o comando total da empresa, pondo em prática toda a experiência e conhecimento adquiridos ao longo de 13 anos.

Para além da J. Gomes, detém outras sociedades, designadamente a DOUROCAIS – Investimentos Imobiliários, S.A.; a VIANACAIS - Investimentos Imobiliários, Lda.; a VILAR DO MONTE - Promoção Imobiliária, S.A.; a COLIFI - Empreendimentos Imobiliários e Construção, Lda.; a ILLIPARK - Parques de Estacionamento, Lda.; e a EAT AND DRINK - Sociedade Internacional de Hotelaria.

Fora da actividade empresarial, demonstrou interesse no associativismo desportivo (foi dirigente do Sporting Clube de Braga entre 1984 e 2001, tendo exercido diversos cargos, incluindo o de Presidente da Direcção) e no associativismo empresarial (é actualmente Vice-Presidente da Direcção da Associação Industrial do Minho e integra a Direcção da AICCOPN).

### ***Carla Oliveira***

#### Administradora

Tem 30 anos. É licenciada em Economia pela Universidade Lusíada do Porto.

Na J. Gomes, S.A. desde 1 de Janeiro de 2001, desempenhou diversas funções, entre as quais a gestão das empresas participadas pela empresa na área da hotelaria e turismo – o Cais de Gaia –, na área imobiliária e em outras empresas familiares.

### ***João Pedro Oliveira***

#### Administrador

Tem 29 anos de idade. Tenta conciliar o trabalho com a frequência do curso de Engenharia Civil, na Universidade Fernando Pessoa.

De 2002 a 2005 desempenhou funções na Dourocais, S.A. como administrador no projecto de concepção e construção do empreendimento Cais de Gaia, em Vila Nova de Gaia. De Maio de 2005 a Junho de 2007 deu apoio na gestão do processo de execução da empreitada do Pine Cliffs Residence, nas Açoteias, Algarve.